



Comune di VIGO di Cadore
Provincia di Belluno

AREA TECNICA

**PRONTUARIO DEGLI INTERVENTI EDILIZI, DEI
TITOLI ABILITATIVI E DELLE SANZIONI**

Premessa

In materia di edilizia e urbanistica si assiste da ormai molto tempo ad una continua produzione normativa e regolamentare che spesso ingenerano soggettive interpretazioni e altrettanto frequentemente discussioni che a volte sfociano in contenziosi sempre spiacevoli e mai auspicabili.

La recente pubblicazione del D.Lgs 222/2016, attuativo della Legge 124/2015, dal titolo "Individuazione di procedimenti oggetto di autorizzazione, segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA), silenzio assenso e comunicazione e di definizione dei regimi amministrativi applicabili a determinate attività e procedimenti, ai sensi dell'articolo 5 della legge 7 agosto 2015, n. 124", pur nel nobile tentativo di definire un linguaggio comune per la classificazione degli interventi ed i relativi procedimenti, ha contribuito ad aggiungere ulteriori elementi di discussione in specie per le definizioni in materia di edilizia che, per quanto articolate, risultano non sempre chiare e complete.

Analogamente a quanto già fatto da altri Enti Locali del Veneto abbiamo così ritenuto necessario e di buona utilità per utenti e professionisti elaborare un Prontuario degli Interventi al quale attenersi e capace di orientare i predetti soggetti nell'attivare il corretto procedimento, evitando quanto più possibili errate interpretazioni o contenziosi. Un contributo per migliorare il rapporto tra cittadini e Pubblica Amministrazione senza la pretesa di considerare il Prontuario un pacchetto definito e immutabile ma uno strumento di dialogo da aggiornare e incrementare ogniqualvolta se ne accerti la necessità che dovesse scaturire, soprattutto dal confronto tra uffici e professionisti.

Il Prontuario è strutturato in modo da collegare ad ogni singolo intervento elencato il corrispondente procedimento, così come definito dal D.Lgs. 222/2016, sia che si tratti di CIL, CILA, SCIA o Permesso di Costruire.